

Avviso esplorativo per manifestazione di interesse alla procedura di affidamento della

GESTIONE DI AREA ADIBITA A PARCHEGGI A PAGAMENTO

SI RENDE NOTO

che la Società Petrolsarda, avente la titolarità dell'area di sosta a pagamento ubicata in Cagliari - P.zza Deffenu, intende selezionare un operatore economico cui affidare la gestione del suddetto parcheggio, unitamente ai lavori di completamento e manutenzione straordinaria della medesima area.

Il presente avviso, in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, costituisce procedimento ad evidenza pubblica e si pone come strumento per avviare un'apposita procedura preselettiva atta alla raccolta di manifestazione di interesse da parte di operatori economici cui affidare la medesima concessione ai sensi dell'art. 164 del D. Lgs. n. 50/2016.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per la Società. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Azienda la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente avviso, pertanto, non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità.

L'Azienda, per rispettare il principio di proporzionalità, rapportato anche all'entità del servizio, si riserva di individuare i soggetti idonei, nel numero di cinque operatori economici, ai quali sarà richiesto di presentare l'offerta con successiva lettera di invito, ove verranno anche specificamente indicati i criteri di selezione, nonché i termini minimi dei lavori di completamento e manutenzione straordinaria. Nel caso in cui arrivassero un numero di manifestazioni di interesse inferiore a cinque, la Società inviterà tutti gli operatori in possesso dei requisiti che abbiano comunque presentato domanda.

L'Azienda si riserva, altresì, di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive gare per l'affidamento del servizio.

1) Requisiti dei partecipanti.

Le ditte interessate al servizio devono essere in possesso dei **seguenti requisiti**:

- assenza delle cause ostative ai sensi dell'art.80 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.. L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorzarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato;
- inclusione, tra le attività ricomprese nell'oggetto sociale, di quella relativa alla presente procedura di gara;

2) Criterio di aggiudicazione.

Il criterio di aggiudicazione della procedura verrà specificamente indicato nella lettera di invito alla procedura.

3) Termine di trasmissione delle manifestazioni e modalità di invito.

Gli operatori economici interessati alla presente procedura dovranno manifestare tale volontà entro le ore 12.00 del 21 settembre 2019, a mezzo PEC all'indirizzo **petrolsarda@legalmail.it**, mediante l'invio di una email recante nell'oggetto della PEC la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse a partecipare a procedura di gara per affidare la gestione dell'area di sosta a pagamento, ubicato in P.zza Deffenu". La manifestazione di interesse dovrà essere redatta e debitamente sottoscritta dal legale rappresentante della Ditta interessata e alla stessa dovrà essere allegato un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

L'operatore economico interessato dovrà dichiarare il possesso dei requisiti sopraccitati, nonché l'inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.: successivamente alla verifica della documentazione, la Società stilerà apposito elenco degli operatori economici ammessi alla procedura, attribuendo, a ciascuno, un numero di cui verrà data tempestiva comunicazione al medesimo operatore.

Qualora gli operatori economici interessati alla procedura dovessero risultare in numero superiore a cinque, la Petrolsarda comunicherà agli stessi il giorno, l'ora e il luogo in cui procederà al sorteggio pubblico, seppur anonimo, dei soggetti ai quali trasmettere successivamente la lettera d'invito alla procedura: a tal proposito, verranno inseriti in apposita urna i numeri relativi agli operatori iscritti nel citato elenco dal quale verranno sorteggiati i cinque operatori ammessi alla presentazione dell'offerta.

4) Casi di cancellazione dall'elenco.

Si procederà alla cancellazione dall'elenco delle ditte ammesse a presentare l'offerta, fra l'altro, nei seguenti casi: a) sopravvenuta mancanza di uno dei requisiti previsti per l'inclusione nell'elenco; b) quando l'iscritto sia incorso in accertata grave negligenza o malafede nella esecuzione della prestazione ovvero sia soggetto a procedura di liquidazione o cessi l'attività; c) irrogazione di penali da parte dell'Azienda in precedenti rapporti instaurati; d) mancata ottemperanza alla vigente normativa antimafia; e) cessazione dell'attività; f) divulgazione da parte della Ditta del proprio numero di iscrizione nell'elenco.

5) Prestazioni relative all'affidamento.

La presente selezione ha per oggetto l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art.164 e seguenti del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., della gestione del servizio di sosta a pagamento insistenti nell'area indicata in premessa, unitamente ad un progetto di riqualificazione, completamento e manutenzione straordinaria della medesima area. A tal fine, nella lettera d'invito, verranno meglio precisati, unitamente ai criteri per l'aggiudicazione, anche gli interventi da eseguire, nonché il relativo piano economico-finanziario.

6) Durata della Concessione

La durata della concessione è fissata in anni 10 (dieci) dalla data di attivazione. La data di decorrenza della concessione sarà determinata con apposito verbale di affidamento dell'area di sosta a pagamento e di attivazione del servizio, sottoscritto dai rappresentanti delle parti. Alla scadenza del contratto, qualora non sia ancora definita la procedura per un nuovo affidamento, l'impresa concessionaria del servizio, a richiesta della Società, dovrà assicurare la continuità delle prestazioni, alle medesime condizioni, per un periodo massimo di mesi 6 o, se inferiore, fino all'avvio del servizio da parte del nuovo concessionario.

7) Importo a base di gara.

Il canone di gestione minimo, fissato quale base di gara, è pari, per i primi cinque anni, per ciascun anno, ad €. 45.000,00 e ad €. 48.000,00, per ogni anno successivo ai primi cinque, oltre IVA. Non saranno prese in considerazione offerte in diminuzione rispetto al predetto valore.

8) Responsabile del Procedimento.

Ai sensi dell'art.31, D. Lgs. n. 50/2016, il Responsabile Unico del procedimento è il Rag. Roberto Quartu, Amministratore Unico della Petrolsarda srl.

9) Trattamento dei dati personali.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della D. Lgs. n. 196/2003 e dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, esclusivamente per le finalità connesse alla presente gara.

Cagliari, 06.09.2019
Prot. 08

Petrolsarda srl
L'Amministratore Unico
Roberto Quartu