



OGGETTO: VERBALE DELLA GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DI UN’AREA ADIBITA A PARCHEGGI A PAGAMENTO, CON CONTESTUALI LAVORI DI COMPLETAMENTO E/O MANUTENZIONE STRAORDINARIA.

L’anno duemiladiciannove, il giorno tre del mese di Dicembre presso la sede della PetrolSarda S.r.l., in Cagliari, Via Verdi, n. 11, si è riunita la Commissione di gara per l’affidamento in oggetto, così composta, come da precedente atto pubblicato nel sito web della medesima Società in data 02.12.2019:

- 1) Roberto Quartu – Presidente;
- 2) Alessandro Piludu – Componente;
- 3) Lorenzo Onnis – Componente.

Partecipa alla seduta il Sig. Gianluigi Poddesu, in qualità di segretario verbalizzante, mentre nessuno è presente in rappresentanza degli operatori economici.

PREMESSO CHE

1) a seguito dell’avviso prot. n. 08 del 06.09.2019 - con il quale gli operatori economici interessati sono stati invitati a presentare la loro offerta per la gara in questione – entro il termine del 21.09.2019, indicato nel citato avviso, sono pervenute n. 3 manifestazioni d’interesse ad opera dei seguenti soggetti:

- AP IMMOBILGEST srl
- FUELS SERVICE srl
- FAP srl

2) in data 09.11.2019 sono state quindi trasmesse alle tre ditte suindicate le lettere d’invito, recanti anche il disciplinare di gara, ove veniva altresì stabilito il termine del 29.11.2019, ore 12.00, per la presentazione delle offerte, secondo le modalità parimenti indicate nella citata lettera d’invito;

3) in data 27.11.2019 è stata trasmessa apposita comunicazione recante una rettifica parziale della lettera d’invito, limitatamente alla formula da applicare per l’attribuzione del punteggio relativo all’offerta economica;

3) entro il suindicato termine, è pervenuto un solo plico recante l’offerta della ditta AP IMMOBILGEST srl, come da dicitura riportata nel medesimo plico.

Tutto quanto sopra premesso, la Commissione, **procede:**

- alla verifica del plico trasmesso dall’unica, citata offerente, dando atto che lo stesso risulta regolarmente sigillato e controfirmato;
- all’apertura del citato plico, dando atto che sono presenti al suo interno, le tre buste, parimenti regolarmente sigillate e controfirmate, recanti le seguenti, corrette diciture: BUSTA “A”



DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA; BUSTA “B” OFFERTA TECNICA; BUSTA “C” OFFERTA ECONOMICA;

- all'apertura della BUSTA A e, dopo aver verificato gli allegati presenti all'interno, da atto che l'operatore ha trasmesso tutta la documentazione amministrativa richiesta con la citata lettera d'invito, vale a dire: a.1) ISTANZA DI AMMISSIONE, in carta semplice, firmata dal legale rappresentante della Società o da un procuratore all'uopo autorizzato, con l'indicazione della qualifica del sottoscrittore. Detta istanza, siglata in ogni pagina e sottoscritta dal titolare/legale rappresentante, dovrà essere corredata, a pena di esclusione, da copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del firmatario stesso, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445 del 28.12.2000; a.2) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA, resa ai sensi degli art. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, attestante il possesso da parte dei soggetti interessati dei requisiti di partecipazione (requisiti generali, di idoneità professionale); a.3) COPIA DELL'ULTIMO BILANCIO DI ESERCIZIO;

- all'apertura della BUSTA B, dando atto che sono presenti al suo interno: b.1) relazione tecnica concernente le modalità di gestione del servizio e gli interventi di manutenzione straordinaria; b.2) relazione tecnica concernete gli interventi migliorativi proposti dall'operatore; b.3) computo metrico recante l'indicazione dell'investimento offerto dall'operatore economico; b.4) relazione in ordine alla sostenibilità economico finanziaria degli interventi proposti;

- alla lettura delle citate relazioni e del computo metrico, al fine di attribuire il punteggio previsto per l'offerta tecnica, pari ad un massimo di 75 punti, secondo i criteri e le modalità stabilite dalla lettera d'invito, vale a dire: **A) MODALITA' DI GESTIONE DEL SERVIZIO - Punteggio massimo 20; B) INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA – Punteggio massimo 40 punti: B.1) interventi di riqualificazione previsti nell'arco del decennio di concessione – Punteggio massimo 25 punti; B.2) sostenibilità economico finanziaria degli interventi proposti con riferimento al proprio patrimonio netto dell'operatore economico – Punteggio massimo 15 punti; C) SERVIZI MIGLIORATIVI – Punteggio massimo 15 punti.**

- alla valutazione della suindicata offerta, con l'attribuzione, in conformità ai giudizi espressi, dei seguenti punteggi:

A) MODALITA' DI GESTIONE DEL SERVIZIO – punti 18;

B) INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA – punti 36, di cui: B.1) interventi di riqualificazione previsti nell'arco del decennio di concessione – punti 21; B.2) sostenibilità economico finanziaria degli interventi proposti con riferimento al proprio patrimonio netto dell'operatore economico – punti 15;

C) SERVIZI MIGLIORATIVI – punti 13;

- dopo aver accertato che l'offerta tecnica ha riportato un punteggio complessivo pari a 67 punti, dunque superiore, per ciascun criterio, a quello minimo richiesto, all'apertura della BUSTA C, dando atto che la medesima contiene, al suo interno, idoneo atto d'offerta, redatto in carta semplice, sottoscritto con firma per esteso dal titolare/legale rappresentante, corredato da copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del firmatario stesso;
- alla lettura dell'offerta economica, dando atto che con la stessa, l'operatore in questione, ha offerto il canone di gestione minimo richiesto dalla lettera d'invito, vale a dire: €. 45.000,00 oltre IVA, per ciascun anno, per i primi cinque anni; €. 48.000,00 oltre IVA, per ogni anno successivo ai primi cinque;
- all'attribuzione del punteggio alla citata offerta economica alla quale, non essendo pervenute altre offerte, viene attribuito il punteggio massimo previsto al riguardo, pari a 25 punti;
- all'attribuzione del punteggio definitivo per l'intera offerta, pari a 92 punti, determinato dalla sommatoria tra il punteggio attribuito all'offerta tecnica, pari a 67 punti, e quello attribuito all'offerta economica pari a 25;
- alla verifica del possesso, da parte dell'unico operatore partecipante delle condizioni minime di carattere generale ed economico necessarie per la partecipazione, come indicate nella lettera d'invito.

La commissione, pertanto, rilevato che l'unica offerta pervenuta ha riportato un punteggio pari a 92 punti e che l'unico operatore offerente risulta in possesso dei requisiti minimi di carattere generale ed economico richiesti dalla lettera d'invito, aggiudica l'affidamento in questione l'A.P. IMMOBILGEST S.R.L..

Il Presidente, dato atto che i lavori della Commissione risultano conclusi, dichiara chiusa la seduta alle ore 12.30.

Cagliari, 03.12.2019

Il Segretario

F.to Gianluigi Poddesu

La Commissione

F.to Roberto Quartu

F.to Alessandro Piludu

F.to Lorenzo Maria Onnis